# T2 A LOUER RUE RABELAIS 13016 MARSEILLE

MARSEILLE 13016

Guy HOQUET
MARSEILLE 8
366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

## T2 A LOUER RUE RABELAIS 13016 MARSEILLE

GUY HOQUET vous propose à location, charmant T2 de 37 m², idéalement situé Rue Rabelais, au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial.

Il dispose également d'une chambre avec rangement et d'une salle d'eau avec WC.

Situé dans un quartier agréable, à proximité des commerces et des transports, ce bien est idéal.

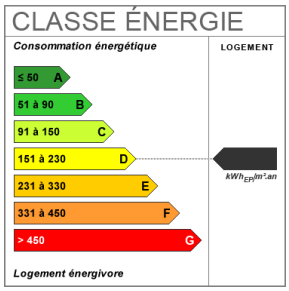
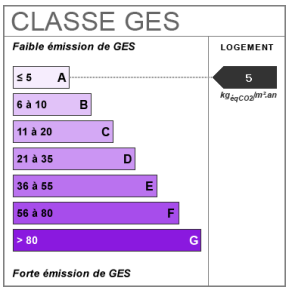
Disponible début mars.

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.36.45.07.26

37.43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

# Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 20 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique | Oui |

# Bilan énergétique