



## Bureau d'environ 40 m2 76000 ROUEN GARE

ROUEN 76000

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 1300 € TTC

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Bureau d'environ 40 m2 76000 ROUEN GARE

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce bien situé à 150 mètres de la gare RARE A LA LOCATION

Référence LOCAL39

Bureau/local à usage professionnel idéal pour les professions libérales de 40m2 en rdc côté cour au calme

Venez découvrir une pièce lumineuse avec cachet pour votre clientèle, un coin cuisine refait à neuf et un espace sanitaire avec lavabo et un WC.

Le forfait de 40 euros de charges comprend la minuterie et l'entretien des communs, la provision sur la consommation d'eau froide, le chauffage et l'électricité, et 70€ pour la quote part de taxe foncière

Disponible de suite !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 afin de convenir d'une visite.

39 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Accès Gare                 | 1 min                                                   |
| Provision sur charges      | 110 €                                                   |
| Prestations / charges      | communs, eau, électricité, chauffage                    |
| Dépôt de garantie          | 650 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| WC                         | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



