



T2- 69m2- RESIDENCE L'Elionne- 614 AV DU PRADO

MARSEILLE 13008

389 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T2- 69m2- RESIDENCE L'Elionne- 614 AV DU PRADO

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - SUPERBE T2 AVENUE DU PRADO

Guy Hoquet vous propose un magnifique appartement de type 2, situé sur l'Avenue du Prado, à proximité immédiate des plages, dans le prestigieux 8e arrondissement de Marseille.

Situé au dernier étage avec ascenseur, ce bien offre une superficie généreuse de 69 m², baignée de lumière. Il dispose d'un vaste séjour, d'une cuisine récente équipée, ainsi que d'une climatisation réversible garantissant un confort optimal toute l'année.

L'extérieur ne manque pas de charme avec une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, complétée par un balcon côté cuisine.

Un box fermé en sous-sol est inclus dans le prix, un véritable atout pour faciliter votre stationnement.

En quête d'un cadre de vie agréable, alliant luminosité, confort et proximité avec la mer ? Laissez-vous séduire par ce cocon idéal.

Charges trimestrielles : 584 € (incluant chauffage, entretien des parties communes et ascenseur).

Taxe foncière : 2 196 € par an.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26.

70 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien





