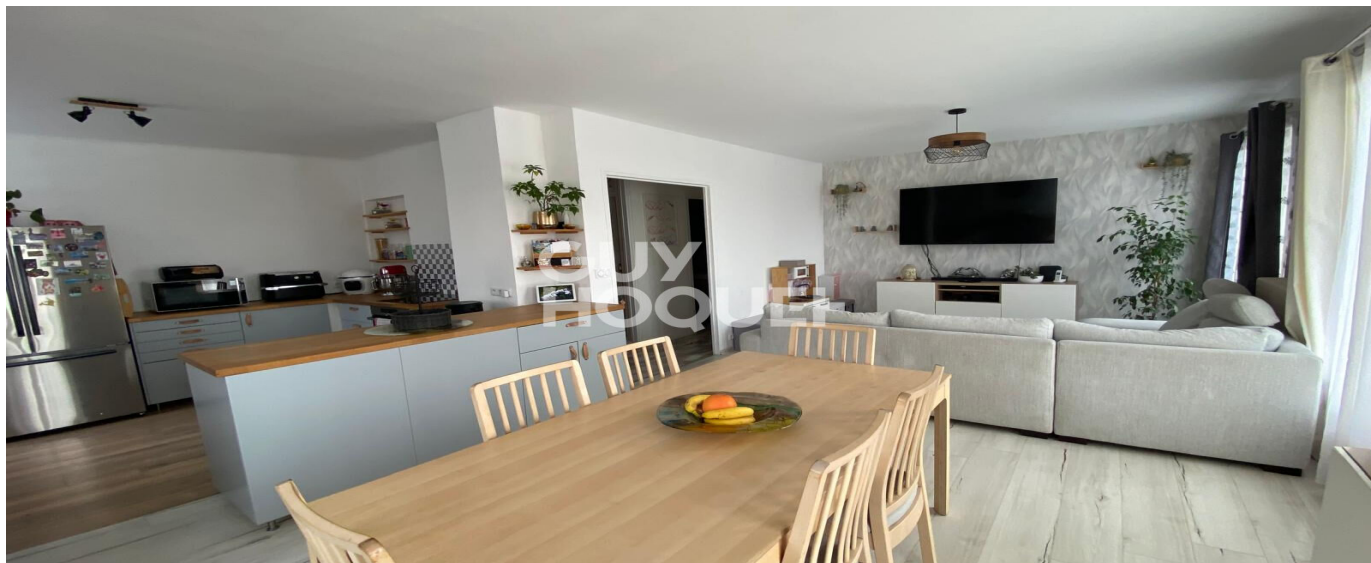




## LIMAY - MAISON 197 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES- PISCINE

LIMAY 78520

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - MAISON 197 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES- PISCINE

Grande Maison Familiale à Limay ! Quartier Calme et Recherché

Idéalement située à 5 minutes des écoles primaires, cette spacieuse maison offre confort et espace pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante mène à un bureau (ou chambre), un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau moderne et un WC.

À l'étage :

Un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres supplémentaires, un grand espace pouvant servir de salon ou salle de jeux, ainsi qu'un WC indépendant.

Les atouts :

Sous-sol total pour le rangement, portail électrique, grenier et une piscine neuve en cours de finition (prête pour la vente).

chauffage mixte PAC et électrique

Jardin de plus de 800 m<sup>2</sup>

Proche des commodités, écoles et transports, cette maison est idéale pour une grande famille en quête

d'espace et de sérénité.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Guy Hoquet LIMAY ? 01 30 33 69 86

196 m²

10 pièce(s)

7 chambres

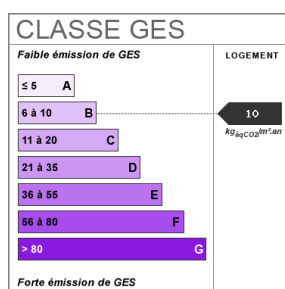
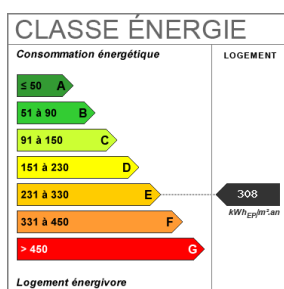
1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Non                         |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 1965                        |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Fenêtres            | Bois double vitrage         |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-UEST                    |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur             |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Bon                         |
| Nombre de caves     | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2020-06-27 11:35:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 308 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



