



Maison T5 sur le secteur prisé de Vourles

VOURLES 69390

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison T5 sur le secteur prisé de Vourles

Située dans un secteur recherché, cette maison mitoyenne de 2017 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall avec placard, menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Cet espace convivial s'ouvre directement sur un grand jardin, parfait pour profiter des beaux jours. Un WC complète ce niveau.

Au premier étage, deux chambres confortables se partagent une salle de bain et un WC séparé.

Enfin, au dernier niveau, vous découvrirez deux autres chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

La maison dispose également de nombreux atouts : un poêle à granulés pour un chauffage économique et agréable, des volets roulants électriques, un cabanon extérieur pour le rangement et deux places de parking privatives.

Idéalement située, cette maison allie tranquillité et proximité des commodités.

Une visite s'impose ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur;

100.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

1350 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

2017

Neuf - Ancien

Récent

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

3

Cuisine

Equipée

Exposition Séjour

EST-SUD

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
