



Maison 7 pièces 181 m²

PONTENX LES FORGES 40200

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 7 pièces 181 m²

Venez découvrir cette jolie maison familiale située à proximité des commerces et commodités.

Vous serez séduits par sa grande pièce à vivre lumineuse, sa cuisine aménagée et équipée et ses trois belles chambres.

Une dépendance aménagée et équipée pour accueillir famille et/ou amis et un grand garage complètent ce bel ensemble.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9782

181 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2023-07-22 05:25:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





