GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POISSON 71600

Maison de Charme du 19? siècle à Poisson (71600) ? 170 m², 6 chambres, Terrain 1132 m²

POISSON 71600

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de Charme du 19? siècle à Poisson (71600) ? 170 m², 6 chambres, Terrain 1132 m²

Amoureux des belles demeures et des espaces paisibles, cette maison de caractère du XIX? siècle, construite en pisé et torchis, offre un cadre de vie authentique et un fort potentiel de rénovation. Située dans un environnement calme, avec une vue dégagée sur la campagne, elle n'attend plus que vous !

Un Cadre Idéal et un Fort Potentiel
Édifiée sur un terrain de 1132 m² sans vis-à-vis, cette propriété de 170 m² habitables est répartie sur deux niveaux. Son architecture traditionnelle et ses grands volumes en font un bien rare, à moderniser selon vos envies.

Disposition Intérieure
Rez-de-chaussée :

Un salon chaleureux
Une salle à manger
Une cuisine indépendante
Trois chambres spacieuses
Une salle d'eau
Un WC séparé
Une buanderie / chaufferie, avec possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire (douche déjà

existante)
Étage :

Trois grandes chambres
Une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, ...)
Atouts & Informations Techniques
Construction en pisé et torchis, offrant une bonne inertie thermique
Toiture en bon état
Fenêtres en PVC double vitrage
Volets bois battants
Chauffage : Chaudière fioul basse température De Dietrich (2004)
Premier voisin à plus de 200 mètres : tranquillité assurée !
Travaux de rénovation à prévoir pour moderniser et personnaliser ce bien de caractère
Fosse septique à revoir
Dépendances : plusieurs espaces de stockage ou d'aménagement selon vos besoins
Puits : idéal pour l'arrosage ou un usage complémentaire

Un Emplacement Paisible et Verdoyant
Située à Poisson (71600), cette maison est parfaite pour les amateurs de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.

Vous recherchez une maison ancienne à rénover avec du cachet et du potentiel ? Venez découvrir cette demeure unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

168.58 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 19:18:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5600€ et 7640€ au 01/01/2021

Photos du bien