



Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le secteur recherché du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville avec terrasse de 28m2 et garage :

Au rez-de-chaussée surélevé : salon, salle à manger, cuisine équipée, dégagement, une chambre, salle de bains, wc séparés.

À l'étage un palier dessert deux chambres.

Une pièce supplémentaire, ainsi qu'une buanderie et une cave voutée complètent ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-24 10:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
