



## Maison 6 pièces - Ormesson Sur Marne - 144 m<sup>2</sup>

ORMESSON SUR MARNE 94490

**442 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE**

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

**0182330260**

## Maison 6 pièces - Ormesson Sur Marne - 144 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison individuelle de 6 pièces, avec garage et terrain d'env. 375 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie donnant sur jardin clos sans vis à vis, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 2 belles chambres au rdc, une salle d'eau, wc indépendant et buanderie. A l'étage dégagement desservant 2 grandes chambres et une salle de bains avec wc. Une cave en sous-sol.

Côté extérieur, un garage pour une voiture, avec une dépendance pour plus de rangements et une allée pouvant accueillir 2 véhicules.

C'est une maison pleine de charme, à 2 pas du marché couvert, proche du château et des commodités.

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Ormesson.

144.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Nombre étages          | 1                   |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 31.98 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1950                |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-02-14 03:56:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





