



## Maison vivable de plain-pied de 74m<sup>2</sup> à vendre

BETHISY SAINT PIERRE 60320

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison vivable de plain-pied de 74m<sup>2</sup> à vendre

SEJOUR DOUBLE - VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL TOTAL

Découvrez cette charmante maison vivable de plain-pied sur sous-sol total à vendre située à Béthisy-Saint-Pierre.

Avec une surface habitable de 74 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont un séjour double de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous trouverez également une salle de bain et un WC indépendant ainsi que 2 chambres. Le bien est idéal pour une famille à la recherche de calme et de confort.

Le chauffage est électrique, et un conduit de cheminée est déjà présent pour ceux qui souhaitent ajouter un poêle ou une cheminée.

Le terrain de 900 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. Cette maison des années 80 à rafraîchir bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout.

Concernant les véhicules, elle dispose de deux places de parking dont une en sous-sol.

Localisée à seulement 1 km des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports : la gare est à 12 km, l'aéroport à 45 km et l'autoroute à 10 km, avec un accès à la gare en 17 minutes. À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires, ce qui en fait un lieu idéal pour

les familles.

Elle est à vendre pour la somme de 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 320 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 097€ et 2 837 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison vivable de plain-pied pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

73.58 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces  | 1 km                              |
| Distance Train      | 12 km                             |
| Accès Gare          | 17 min                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 30.75 m2                          |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1982                              |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-02-18 11:40:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2097€ et 2837€ au 01/01/2022

Photos du bien



