



À vendre : Appartement 1 pièce à PARAY VIEILLE POSTE - CALME ET LUMINEUX

PARAY VIEILLE POSTE 91550

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 1 pièce à PARAY VIEILLE POSTE - CALME ET LUMINEUX

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cet appartement (T1-BIS) avec coin Nuit, idéalement situé à PARAY VIEILLE POSTE, à vendre au prix de 151 000 € / DPE D.

Avec une surface de 32 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2011. Il est en bon état général et dispose de fenêtres à double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité. Ce bien rare sur le marché ne présente pas de vis-à-vis et est au calme, offrant ainsi une certaine intimité.

L'appartement comprend également un balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Pour votre confort, la cuisine reste aménagée et équipée, un emplacement de parking est inclus, ainsi qu'une place pour deux roues. L'immeuble est sécurisé par un digicode et bénéficie de la fibre optique, vous assurant une connexion internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Paul Bert et l'École maternelle Jean de La Fontaine, cet appartement est idéal pour un premier achat ou les investisseurs. De plus, vous trouverez des restaurants, des boulangeries et des parcs à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur en plein

développement. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	99 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

