



À vendre : Appartement d'exception de 144 m² - Quartier des Grands Boulevards

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

À vendre : Appartement d'exception de 144 m² - Quartier des Grands Boulevards

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux de 5 pièces, situé aux derniers étages d'un bel immeuble construit en 1850. Avec une surface généreuse de 144 m² au sol (108,08 m² loi carrez), cet appartement offre un cadre de vie idéal au coeur de Paris. Vous serez séduit par son séjour de 64 m² exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez de 3 chambres confortables, de 2 salles d'eau modernes et de 2 WC, le tout dans un environnement calme.

Ce bien de prestige est équipé de la climatisation réversible. À l'extérieur, vous apprécierez un agréable balcon de 4 m², idéal pour vos moments de détente.

Situé à seulement 3 minutes à pied des stations de métro et des écoles, et à 10 minutes de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Le quartier regorge de restaurants raffinés et de supermarchés, vous offrant ainsi toutes les commodités à proximité.

Avec un standing de bon niveau, cet immeuble dispose également d'un digicode, d'un gardien, d'un portail électrique, et l'appartement est doté d'une alarme, et est connecté à la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre prestigieux à Paris. Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 BONNE NOUVELLE pour organiser une visite !

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	64 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

