

# GUY HOQUET

## OPPORTUNITE PROCHE STE MARIE DES CHAMPS

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

05 62 16 07 68

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

## OPPORTUNITE PROCHE STE MARIE DES CHAMPS

COEUR COTE PAVEE A PROXIMITE DE TOUTES COMMODITEES, DANS UNE RUE CALME ET RESIDENTIELLE ,TRES BELLE SITUATION POUR CETTE MAISON FAMILIALE DES ANNEES 30 ,DE TYPE 7 ,D'UNE SURFACE TOTALE D'ENVIRON 191 M2 ,SUR UNE PARCELLE DE 451 M2  
JARDIN PISCINABLE TRES BIEN EXPOSE, ABRI DE JARDIN ET GARAGE  
MAISON ENTIEREMENT RENOVEE EXTERIEUREMENT EN 2020.  
MENUISERIES NEUVES.

A VISITER SANS TARDER...

191 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1932

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---