



À vendre - Appartement T3 récent à Crépieux-la-Pape - Confort et cadre privilégié

RILLIEUX LA PAPE 69140

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

À vendre - Appartement T3 récent à Crépieux-la-Pape - Confort et cadre privilégié

Situé dans un cadre privilégié à Crépieux-la-Pape, cet appartement T3 de 60,24 m², construit en 2017, se trouve au sein d'une résidence récente, sécurisée et arborée, offrant un magnifique parc privé où il fait bon se promener et se détendre.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux donnant sur un large balcon idéalement orienté, offrant un véritable espace de détente où profiter du soleil à tout moment de la journée. Cet extérieur est un véritable atout.

Ce bien se complète d'une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, qui s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, créant un espace convivial et fonctionnel, de deux chambres, d'une salle de bains moderne et les WC séparés.

Grâce à ses deux climatisations, l'appartement assure une température agréable tout au long de l'année. Un garage fermé et sécurisé vient compléter ce bien, garantissant une solution de stationnement pratique et sécurisée. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne, sans travaux, dans un secteur calme et agréable.

Honoraires charge vendeur

Conseiller : Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 08 10 10

Achat appartement Rillieux-La-Pape, vente appartement Rillieux-La-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

60.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2017
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-06 22:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

