



Local commercial à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

1 350 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires
charges locataires: 1272 € TTC

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Local commercial à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un local commercial spacieux et fonctionnel de 221 m². Idéalement situé à Fontenay-le-Comte, sur un axe passant en direction de Niort, il offre une excellente visibilité.

Ce local, parfaitement adapté à une activité artisanale ou commerciale, se compose de :

- Une belle vitrine permettant une mise en avant de vos produits ou services
- Un vaste espace d'accueil et d'exposition, idéal pour un showroom
- Plusieurs espaces, pouvant servir de bureaux ou stockage
- Des sanitaires

Loyer : 1 350 € / mois (hors charges)
Disponible de suite

221.54 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1350 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Date ERP 2025-03-20 13:34:01

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



