

# GUY HOQUET

**EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000), A SAISIR !! Spacieux appartement T4 de 89 m<sup>2</sup> avec garage - quartier Las Cobas**

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

0468539414

**EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000), A SAISIR !! Spacieux appartement T4 de 89 m<sup>2</sup> avec garage - quartier Las Cobas**

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000), Appartement T4 de 89m<sup>2</sup> avec garage, jardin situé dans le quartier prisé de Las Cobas.

Référence de l'annonce : 5330.

Dans une petite copropriété de 4 appartements, au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'un grand séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible dans le séjour et les chambres.

L'exposition Est-Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est vendu avec un garage de 18 m<sup>2</sup>.

Le PLUS : au rez-de-chaussée une pièce, accédant au jardin, pouvant être aménagée en chambre supplémentaire, et d'une salle d'eau, le tout faisant 16 m<sup>2</sup>.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que le Collège Saint-Jean, l'École primaire Saint-

Jean, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations.

Cet appartement, est proposé à l'achat pour 155 000€, honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir le potentiel d'investissement de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5330.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-09-20 21:40:46
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

