

# GUY HOQUET

## Belle et spacieuse maison F5 à WATTWILLER

WATTWILLER 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Belle et spacieuse maison F5 à WATTWILLER

EN EXCLUSIVITE !

À louer : Venez découvrir cette belle maison de type T5, d'une surface de 127,5 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, située à WATTWILLER (68700).

La maison se compose d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux, d'une salle à manger ou bureau, d'une chambre de 14m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez un dégagement, deux chambres avec placards intégrés, un WC, et un spacieux grenier offrant un grand potentiel de rangement.

La maison bénéficie également d'un espace cave, idéal pour du stockage supplémentaire.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à un agréable coin jardin et une cour avec possibilité d'agencer une terrasse.

Vous bénéficiez également de places de stationnement privées sur l'avant de la maison.

Concernant le chauffage, la maison est actuellement équipée d'un système au fuel, avec une option de chauffage électrique. Cependant, un nouveau système de chauffage avec POMPE A CHALEUR est prévu pour L'HIVER 2025, vous garantissant une solution plus écologique et économique.

Le loyer mensuel est de 1 178 €, avec un dépôt de garantie équivalent.

DISPONIBLE FIN AVRIL 2025 !

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour planifier une visite, contactez votre agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60.

Référence : 2457

127.5 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1178 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

