



Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.53 m2

CHELLES 77500

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièce(s) 57.53 m2

Découvrez ce charmant appartement entièrement refait à neuf, idéalement situé à seulement 13 minutes de la gare de Chelles/Gournay. Niché au premier étage d'une résidence calme, cet appartement saura séduire les primo-accédants.

Détails de l'appartement :

- Superficie : 57,53 m²
- Entrée accueillante
- Salle d'eau moderne
- Grande cuisine aménagée
- Séjour lumineux avec accès à un balcon offrant une vue apaisante sur un jardin arboré
- Deux chambres séparées, parfaites pour une famille ou pour un espace bureau
- Cave pratique pour du rangement supplémentaire

Atouts :

- Emplacement privilégié à proximité des commodités
- Environnement paisible et verdoyant
- Idéal pour un premier achat

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

57.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	917
Charges annuelles (ALUR)	2199 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





