



## PROCHE SAINT EMILION

SAINT EMILION 33330

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## PROCHE SAINT EMILION

Agrémentée de ses terrasses et bénéficiant d'un jardin de 3120m<sup>2</sup>, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette traditionnelle équipée de matériaux de qualité. Un sous sol total ou vous trouverez une cuisine, un wc, une douche, une cave, une chambre et un garage vous permettra d'utiliser cet espace pour gîte.

Un atelier indépendant de 145m<sup>2</sup> sera parfait pour le stockage ou autre activité professionnelle. Le tout proche toutes commodités.

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2022-08-04 00:27:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

10 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

3124 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 08/04/2022

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE 

**05 57 55 18 55**

