



Maison 20min de CAEN

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

149 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 20min de CAEN

Calvados (14) - GOUVIX
AXE CAEN/FALAISE

À seulement 20 minutes de Caen, découvrez cette charmante maison en pierre à rénover avec dépendances !

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Dans un environnement calme, cette maison offre un potentiel pour les amateurs de rénovation. Ce bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau et WC séparé.

Au premier étage : deux chambres spacieuses et un bureau.

Au deuxième étage : une chambre supplémentaire.

Le tout est sur une parcelle de 525m² (jardin surélevé).

Chauffage fioul. Travaux à prévoir (électricité, isolation, cuisine, salle d'eau, rafraîchissements, etc.).

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-02-19 22:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



