



Maison à vendre à BEGADAN - Référence 4322

BEGADAN 33340

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à BEGADAN - Référence 4322

Découvrez cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface d'environ 192 m², située à BEGADAN. Cette propriété, construite en 1977, offre 5 chambres au rez-de-chaussée, et un grand séjour d'environ 35 m².

Le terrain d'environ 1 583 m² est viabilisé et comprend deux terrasses d'environ 19 m² et 23m² ainsi de deux dépendances une d'environ 115 m² et l'autre de 23 m².

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, notamment au niveau de l'assainissement. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, d'un poêle à granule et vous pourrez profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Le bien dispose également de deux garages fermé et d'un stationnement extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison , dans un environnement paisible à seulement 20 km de la mer.

Stéphanie ROBIN

Agent Commercial RSAC937984631

0622581147

191.71 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	34.187 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 19:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3702€ et 5008€ au 01/01/2023

Photos du bien





