



Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

148 200 € *

* 148 200 € honoraires inclus

140 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s)

Situé au 1er étage d'une petite résidence de 4 logements, ce grand T4 est idéalement situé au centre ville de Mont-de-Marsan.

Ses beaux volumes et sa disposition en font un premier achat/ investissement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.4 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
--	-------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 638€ et 1000€ au 02/01/2025

Photos du bien



