



## Proche toutes commodités et gare à pied.

LE POULIGUEN 44510

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Proche toutes commodités et gare à pied.

Agréable T2 dans petite copropriété offrant une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte aménagée, une belle chambre avec placard, une salle d'eau. Une cave. Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Dont 5.29 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

**36 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Date ERP	2024-07-23 08:16:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2023

## Photos du bien

