



## Appartement Viry Chatillon 4 pièces

VIRY CHATILLON 91170

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 4 pièces

Idéalement situé dans une résidence calme et arborée à proximité des écoles et de la gare RER de Savigny-sur-Orge, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces avec balcon au dernière étage avec vue dégagée. Il est composé d'un séjour avec un accès balcon, une cuisine aménagée, un cellier, 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un WC séparé. Cet appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave. Chauffage individuel. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

69.35 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 9

Dernier étage Oui

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	654
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.87 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 09:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2023

## Photos du bien

