



LISIEUX OUEST - Maison 127 m2

LE PRE D AUGÉ 14340

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX OUEST - Maison 127 m2

A 10 MN DE LISIEUX, dans un bourg avec école maternelle et primaire avec accès proche de la rocade, cette chaleureuse et lumineuse maison en colombage se décompose au rez de chaussé en une entrée un bel espace séjour salon équipé d'un poêle type norvégien avec avaloir donnant sur une terrasse de 36 m² équipé de store banne exposé plein sud ouest cuisine dinatoire, arrière cuisine, salle de bains avec wc et un bureau . L'étage distribue une mezzanine 3 chambres, salle de douche avec wc . Carport (garage double) Atelier. Robot de tonte. Parking pouvant accueillir un camping car. Au rdc un bel espace séjour salon équipé d'un poêle type norvégien avec avaloir donnant sur une terrasse de 36 m² équipé de store banne exposé plein sud ouest cuisine dinatoire, arrière cuisine, salle de bains avec wc et un bureau . L'étage distribue une mezzanine 3 chambres, salle de douche avec wc . esthétique chaleureuse et performance exceptionnelle. Design épuré

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

37.7 m2

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh/m2 par an |

Surface terrain

1900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4110€ au 01/01/2023

Photos du bien





