



LISIEUX OUEST - Maison 127 m²

LE PRE D AUGE 14340

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

LISIEUX OUEST - Maison 127 m²

A 10 MN DE LISIEUX, dans un bourg avec école maternelle et primaire avec accès proche de la rocade, cette chaleureuse et lumineuse maison en colombage se décompose au rez de chaussé en une entrée un bel espace séjour salon équipé d'un poêle type norvégien avec avaloir donnant sur une terrasse de 36 m² équipé de store banne exposé plein sud ouest cuisine dinatoire, arrière cuisine, salle de bains avec wc et un bureau . L'étage distribue une mezzanine 3 chambres, salle de douche avec wc . Carport (garage double) Atelier. Robot de tonte. Parking pouvant accueillir un camping car. Au rdc un bel espace séjour salon équipé d'un poêle type norvégien avec avaloir donnant sur une terrasse de 36 m² équipé de store banne exposé plein sud ouest cuisine dinatoire, arrière cuisine, salle de bains avec wc et un bureau . L'étage distribue une mezzanine 3 chambres, salle de douche avec wc . esthétique chaleureuse et performance exceptionnelle. Design épuré

127 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

37.7 m²

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Surface terrain

1900 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4110€ au 01/01/2023

Photos du bien





