



MAISON NEUVE 4 CHAMBRES ELVEN

ELVEN 56250

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

MAISON NEUVE 4 CHAMBRES ELVEN

Idéalement située, cette maison neuve de 116 m² vous offre tout le confort moderne, à proximité des commerces, des écoles et des transports scolaires. Nichée dans un environnement verdoyant et familial, elle bénéficie de nombreux accès piétons et d'un cadre de vie agréable.

Un intérieur spacieux et lumineux

Au rez-de-chaussée :

- Entrée accueillante
- Grand espace de vie lumineux, ouvert sur une belle terrasse plein Sud
- Cuisine aménagée
- Chambre parentale
- WC indépendants

À l'étage :

- Trois grandes chambres
- Mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente
- Salle d'eau et WC indépendants

Un extérieur agréable

- Garage avec porte électrique
- Terrain de 308 m², parfait pour profiter des beaux jours

Maison neuve en cours d'achèvement, sous garantie décennale pour une sérénité totale durant les 10 prochaines années. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Prix : 364 900€
Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

116 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-21 20:19:32
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
