



## Villa à vendre à Ramatuelle - Référence 1536

Ramatuelle 83350

**4 315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa à vendre à Ramatuelle - Référence 1536

Découvrez cette villa à vendre, nichée dans le Domaine de l'Escalet à Ramatuelle, offrant une vue mer imprenable avec un fort potentiel d'évolution. Avec une surface habitable de 250 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 9 pièces dont 3 appartements indépendants, le tout sur un terrain de 2292 m<sup>2</sup>. Exposée plein Est, cette villa bénéficie d'un ensoleillement optimal et se trouve à seulement 900 mètres de la mer. Idéale pour les amoureux de la nature et de la mer, cette villa est également proche de divers restaurants, vous permettant de profiter pleinement de la gastronomie locale. Référence 1536, proposée au prix de 4 315 000 €, cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique.

Logement à consommation énergétique excessive

250 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**8**  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

374 kWh/m<sup>2</sup> par an

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3030 €

Surface terrain

2292 m2

## Photos du bien







