



## SAINT MARTIN AUX CHARTRAINS - DEUX MAISONS À RENOVER !

PONT L EVEQUE 14130

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## SAINT MARTIN AUX CHARTRAINS - DEUX MAISONS À RENOVER !

Venez découvrir cette MAISON de 140 m<sup>2</sup> ainsi que sa DEPENDANCE de 100 m<sup>2</sup> offrant un énorme POTENTIEL à seulement 8 kms de Trouville - Deauville et à proximité du centre de PONT L'EVEQUE. La maison principale se compose comme suit : un DOUBLE SEJOUR avec CHEMINEE et une très belle LUMINOSITE apportée par les nombreuses baies et fenêtres, une cuisine indépendante, une grande chambre, une salle de bains et un toilette séparé. Une pièce attenante vous offre une POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT.

Au premier étage vous trouverez deux chambres, un dressing et un espace douche.

La DEPENDANCE vous offre la possibilité de créer une seconde maison d'habitation de 100m<sup>2</sup>.

Le jardin de 2177m<sup>2</sup> bien exposé vous permettra de profiter de votre extérieur en toute tranquillité !

Rare à la vente.

Très BELLE OPPORTUNITE à saisir !

Pour planifier une visite contactez Peggy au 06.08.07.32.82

167 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-09-01 04:46:13
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	2177 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4660€

## Photos du bien







