



## Appartement Montpellier 3 pièce(s) + cave

MONTPELLIER 34070

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièce(s) + cave

L'agence Guy Hoquet vous propose de venir découvrir ce charmant appartement T3 en rdc ,situé dans un quartier recherché de la Chamberte.

Idéalement situé, cet appartement libre de toute occupation, est en parfait état, il ne nécessite aucun travaux !

Il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine aménagée, ouverte sur une petite terrasse, de deux chambres , d'une salle de bains ( à rafraichir) et wc séparé, buanderie.

La résidence est **\*\*sécurisée\*\*** et très bien entretenue, offrant une tranquillité et un cadre de vie agréable au quotidien. De plus, une **\*\*cave\*\*** est vendue avec l'appartement pour un rangement supplémentaire.

Chauffage individuel au gaz.

Menuiseries pvc double vitrage .

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

59.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

