



Appartement 3 pièces Paray-Le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

83 160 € *

* 83 160 € honoraires inclus

77 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement 3 pièces Paray-Le-Monial

Appartement situé au deuxième étage surélevé d'une petite copropriété se composant d'une entrée, un couloir avec une verrière, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec placard, deux chambres dont une avec un placard, une salle d'eau et un W.C. séparé.

Ce bien est pourvu d'un grenier, d'une cave, d'un jardin et de deux balcons.

L'appartement est actuellement loué et sera libre début décembre.

Des travaux ont été votés en AG et seront réalisés prochainement: toiture et zingueries.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets bois battant.

Le système de chauffage est une chaudière à condensation gaz de ville.

L'assainissement est relié au tout à l'égout.

59.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	676.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.04 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 06:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



