



## produit spécial investisseur

TOULOUSE 31300

**83 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## produit spécial investisseur

Spécial investisseur appartement étudiant dans une résidence de 2014 géré par un gestionnaire avec bail commercial situé proche métro et tramway sur Toulouse

Nous proposons plusieurs appartements avec des rentabilités de 5% . Revenus des loyers en partie défiscalisés .

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

prix HAI 835000€

Loyer : 4177€/ANS

Energie : C

GES :A

Contactez Jérôme 06 68 11 67 31

**20.04 m²**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Régime fiscal	TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	282 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-03 06:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 420€ au 01/03/2025

Photos du bien

