



## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose une charmante maison de 5/6 pièces de 110.44 m<sup>2</sup> carrez ( 170.68m<sup>2</sup> au sol) située dans le quartier du plateau, proche transports et commerces.

Ce pavillon des années 80 se trouve dans un petit lotissement pavillonnaire.

Elle est composée : au rez-de-chaussée, d'un entrée, un grand séjour d'environ 29 m<sup>2</sup> donnant sur jardin (d'environ 47 m<sup>2</sup>) exposé plein sud, cuisine et wc.

Au 1er étage : palier, salle d'eau, mezzanine (possibilité chambre) et chambre.

Au second : palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc.

La maison est bâtie sur sous-sol total avec une pièce à musique d'environ 20 m<sup>2</sup> et garage 2 emplacements.

Cette maison peut correspondre à un projet de famille ou à un investissement en colocation de 6/7 chambres.

Contactez-nous pour plus d'informations !

110.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1940.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 18:32:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	47 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€

---

## Photos du bien





