



## Maison de village

MAZEYRAT D ALLIER 43300

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison de village

Cette maison est située dans un village tranquille à proximité de Langeac.

Elle se compose de cuisine, salon, chambre, salle d'eau et WC sur le même niveau. Grand sous sol à usage de garage, atelier et buanderie. Avec une cave en dessous. Gros œuvre en bon état, reliée au tout à l'égout. Electricité refaite. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

749 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





