



* EXCLUSIVITE * Maison de ville à vendre à Sézanne - Référence 4258

SEZANNE 51120

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

* EXCLUSIVITE * Maison de ville à vendre à Sézanne - Référence 4258

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à Sézanne. Avec une surface habitable de 90 m², cette maison rénovée comprend 5 pièces, entrée sur la pièce de vie avec cuisine aménagée , toilettes avec lave main, A l'étage : un palier desservant une grande chambre avec dressing , chambre ou bureau, salle d'eau avec wc, Au deuxième étage, une chambre mansardée avec salle d'eau et toilettes.

Cave Voutée .

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif .

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-20 13:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



