



* EXCLUSIVITE * Maison de ville à vendre à Sézanne - Référence 4258

SEZANNE 51120

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

* EXCLUSIVITE * Maison de ville à vendre à Sézanne - Référence 4258

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à Sézanne. Avec une surface habitable de 90 m², cette maison rénovée comprend 5 pièces, entrée sur la pièce de vie avec cuisine aménagée , toilettes avec lave main, A l'étage : un palier desservant une grande chambre avec dressing , chambre ou bureau, salle d'eau avec wc, Au deuxième étage, une chambre mansardée avec salle d'eau et toilettes.

Cave Voutée .

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif .

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-11-20 13:01:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



