



## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Bel appartement, très bien situé, comprenant : Entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger lumineux, deux chambres, salle de bain, WC.

Place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

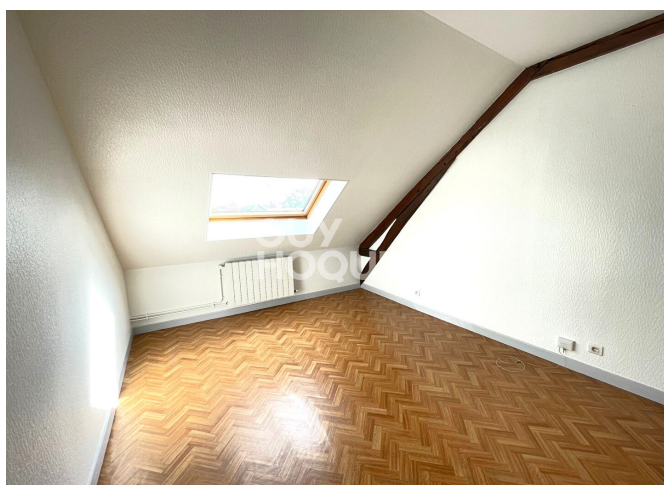
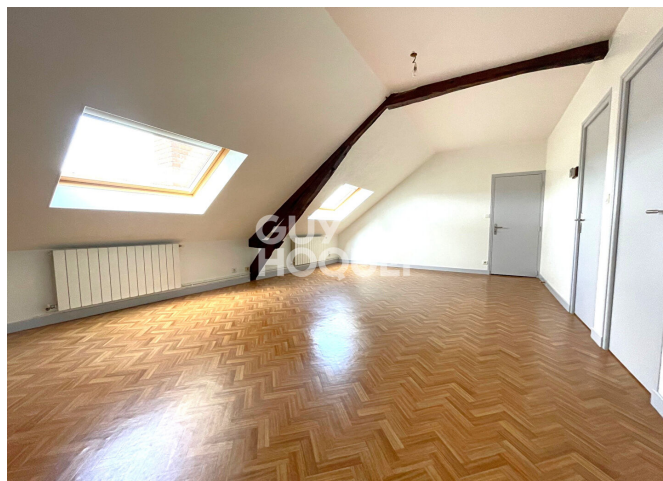
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-22 04:49:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80