



plain-pied à vendre à ABSCON - 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1279 m²

SOMAIN 59490

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

plain-pied à vendre à ABSCON - 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1279 m²

Découvrez cette maison à vendre située à ABSCON proche de Somain Escaudain Denain Aniche bouchain, venez découvrir ce pavillon d'une superficie de 80 m². Ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement implanté sur un terrain spacieux de 1279 m². La maison est de plain-pied, offrant un accès facile et pratique.

dépendance servant de garage fermé

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que le collège privé Notre-Dame de la Renaissance

Ce bien est proposé au prix de 191400 € par l'agence Guy Hoquet SOMAIN. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre agréable et familial.

pour plus d'information contactez moi au 03.27.860.860

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-19 11:03:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2590€ au 01/02/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2390€ au 01/02/2021

Photos du bien



