



## Grande famille, cette maison est faite pour vous.

CAHORS 46000

**224 700 € \***

\* 224 700 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Grande famille, cette maison est faite pour vous.

Maison d'environ 153 habitables développés sur deux niveaux

En rez de jardin : Entrée, 3 chambres, SDE / WC, garage buanderie chaufferie...

A l'étage : Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres, SDE et WC

Le terrain est clos.

La localisation est idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires et de commerces. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet CAHORS.

153 m²

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	535 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2686€ et 3634€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





