



## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron

SAINT DENIS D OLERON 17650

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Denis d'Oléron (17650). Avec une superficie de 87 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres situées au rez-de-chaussée. La maison est dotée d'une cuisine. Vous apprécierez le confort d'un insert dans la cheminée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Située sur un terrain de 274 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre calme sans vis-à-vis.

Proche de divers points d'intérêts tels que des parcs, des restaurants, des boulangeries et des supermarchés, cette maison est idéale pour profiter de la vie à Saint Denis d'Oléron.

Elle est à vendre pour la somme de 254 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,83 %.

Référence de l'annonce : 12122.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-06 13:51:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	274 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





