

GUY HOQUET

Maison Saint Antoine Du Rocher

SAINT ANTOINE DU ROCHER 37360

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Maison Saint Antoine Du Rocher

Idéalement située à 15 mn de Tours, venez découvrir cette charmante maison récente.

Elle dispose au RDC d'un séjour lumineux de plus de 34 m², d'une superbe cuisine aménagée et équipée avec son cellier, de trois belles chambres pour une vie de plain pied, d'une douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau, deux chambres spacieuses et une salle d'eau WC. Pour parfaire cet ensemble, vous bénéficiez d'un jardin paysagé et arboré sans vis à vis, d'une superbe piscine et d'un garage.

Elle n'attend plus que votre famille !

Visite virtuelle sur demande.

En achetant ce bien, bénéficiez également d'une protection garantie revente.

145 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1998

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-11-15 12:53:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

