GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONS 64140

Très jolie maison avec appartement indépendant : Lons (64140)

LONS 64140

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Très jolie maison avec appartement indépendant : Lons (64140)

REFERENCE : 2041

Venez découvrir cette très jolie maison sur la commune de Lons, à deux pas des commodités et très bien entretenue d'environ 194 m2.

Elle se compose à l'étage : d'une entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC.

Au rez de chaussée, vous trouverez un appartement T2 avec entrée indépendante comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Un très beau et grand jardin vient compléter ce bien.

Le prix de vente est de 399 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

194.13 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-22 02:47:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET