



Appartement de grand standing - Coubert

COUBERT 77170

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Appartement de grand standing - Coubert

Venez découvrir cet appartement spacieux et calme, entièrement rénové, situé dans le centre-ville de COUBERT au sein d'une résidence sécurisée, à proximité des commerces et des écoles, à 10 minutes de Brie-Comte-Robert, comprenant une entrée avec placards et interphone, un salon - séjour avec un beau balcon de 5m², une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, un dégagement desservant 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, un débarras, WC séparé.

Le tout avec 2 places de parking privatives.

Appartement coup de coeur, vous n'avez qu'à poser vos valises!

Le tout avec 2 places de parking dont une couverte.

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 04:39:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



