



Maison indépendante spacieuse à vendre à Gueux - 4 chambres garage et jardin

GUEUX 51390

434 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison indépendante spacieuse à vendre à Gueux - 4 chambres garage et jardin

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Gueux, un bien rare sur le marché ! Avec ses 134 m² de surface habitable, cette maison vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le rez-de-chaussée comprend une entrée accueillante, un séjour double lumineux de 37 m², une cuisine équipée, une buanderie et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une suite parentale. Le deuxième étage dispose d'un bureau et d'une chambre supplémentaire, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Profitez également d'un jardin agréable et d'un garage simple non attenant. La maison est en très bon état, construite en 1974, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage au gaz avec radiateurs. Idéalement située au sud-ouest, cette maison se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire de Gueux, la maternelle et le Collège Raymond Sirot, parfait pour les familles. Vous apprécierez également la tranquillité du quartier et l'absence de vis-à-vis. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité à Gueux, au prix de 445 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus d'informations et pour organiser une visite !

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2024

Photos du bien



