



Entrepôt / local industriel Lille 1350 m2

LILLE 59000

1 158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Entrepôt / local industriel Lille 1350 m2

Lille, quartier du Moulin, à 2 pas du centre, et au coeur d'un secteur en pleine évolution, ce vaste hangar de 1 350 m² répartis sur un sous-sol et un rez-de-chaussée offre un potentiel exceptionnel.

Parfaitement visible et facilement accessible, il séduit par ses volumes impressionnants et sa configuration adaptable.

Une mezzanine de 150 m², déjà aménagée en bureaux, complète l'ensemble pour une surface utile au sol de 675 m², idéale pour développer une activité professionnelle ambitieuse : entrepôt, showroom, espace de production, ateliers ou même projet mixte.

Son emplacement stratégique, conjugué à sa grande modularité, ouvre la voie à de nombreuses possibilités de transformation ou d'exploitation.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

1350 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2020-01-20 21:24:18 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



