



## Maison Le Coudray 6 pièce(s) 135 m2

LE COUDRAY 28630

**306 000 € \***

\* 306 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Le Coudray 6 pièce(s) 135 m2

Idéalement située à 15 minutes à pieds du centre ville, maison ancienne en parfait état, située sur un terrain de 1160 m<sup>2</sup> environ.

Cette maison comprend une grande entrée / bureau, séjour salon, cuisine équipée, véranda, chambre et salle de bains au rdc. A l'étage, grande pièce palière, et 2 chambres en enfilades. Garage , carport et stationnement pour plusieurs véhicules possibles.

Beau terrain arboré et sans vis à vis.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	1160 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 02/01/2022

Photos du bien









