



## Terrain à bâtir à CEZAY

CEZAY 42130

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Terrain à bâtir à CEZAY

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN !

Sur la commune de CEZAY située à 7 km de Boën Sur Lignon.

Découvrez ce magnifique terrain de 6632 m<sup>2</sup> constructibles, situé au coeur de la commune de Cezay, offrant le calme de la campagne tout en restant au centre du village.

Viabilisation en bordure de parcelle.

Idéal pour investisseurs : possibilité de créer plusieurs lots.

Opportunité rare pour les amateurs de grands espaces comprenant un point d'eau avec une vue exceptionnelle.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite !

Il y a tous les types d'établissements scolaires à 10 minutes. Niveau transports en commun, un arrêt de bus pour les transports scolaires se trouve à 200m de la maison. L'accès d'autoroute A89 (Lyon et Saint-Etienne) se trouve à 15 min.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 145 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

6632 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Date ERP	2025-12-03 12:50:49
----------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



