



Maison en centre-ville, 2 chambres, garage

ST SEVER 40500

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison en centre-ville, 2 chambres, garage

EN EXCLUSIVITE !

A proximité immédiate de toute commodité ; située sur la commune de SAINT-SEVER, cette agréable maison de plain-pied de type 3, meublée a tout pour vous séduire.

Au coeur de la ville, elle offre :

Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Le tout pour une superficie totale de 90 m².

Une véranda, un garage et un atelier attenants complètent cet ensemble.

Un terrain clos et arboré de 814 m² couronne cela.

Libre au 26 aout 2026, elle n'attend que vous !!

90 m²

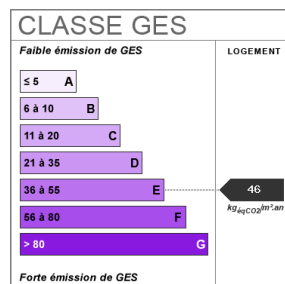
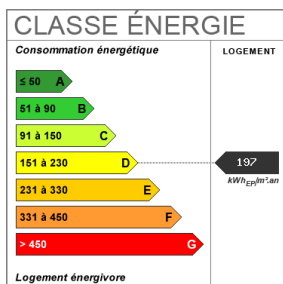
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2020-09-02 05:51:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	814 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1205€ au 01/01/2020

Photos du bien



