



## Maison de village de 188m<sup>2</sup> avec terrain à Oeyregave

PEYREHORADE 40300

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de village de 188m<sup>2</sup> avec terrain à Oeyregave

A la vente belle maison de village de 188m<sup>2</sup> avec terrain de 1297m<sup>2</sup>.

Elle comprend au RDC un grand salon salle à manger de plus de 40m<sup>2</sup>, une cuisine à aménager de 21m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, un WC et une buanderie.

A l'étage vous bénéficiez de 4 chambres allant de 13 m<sup>2</sup> à 17m<sup>2</sup> dont une suite parentale et un WC indépendant.

Le plus de cette maison, les combles aménageables, des panneaux solaires en auto consommation, une piscine et une dépendance d'environ 350m<sup>2</sup>

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement, un chiffrage a été effectué.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet  
05.59.69.38.16

**188.44 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

**2 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-09-07 02:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1297 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





