



Maison de village de 188m² avec terrain à Oeyregave

PEYREHORADE 40300

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de village de 188m² avec terrain à Oeyregave

A la vente belle maison de village de 188m² avec terrain de 1297m².

Elle comprend au RDC un grand salon salle à manger de plus de 40m², une cuisine à aménager de 21m², un bureau, une salle d'eau, une salle de bain, un WC et une buanderie.

A l'étage vous bénéficiez de 4 chambres allant de 13 m² à 17m² dont une suite parentale et un WC indépendant.

Le plus de cette maison, les combles aménageables, des panneaux solaires en auto consommation, une piscine et une dépendance d'environ 350m²

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement, un chiffrage a été effectué.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet
05.59.69.38.16

188.44 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2023-09-07 02:46:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 118 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1297 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





