



Maison de village de 188m² avec terrain à Oeyregave

PEYREHORADE 40300

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de village de 188m² avec terrain à Oeyregave

A la vente belle maison de village de 188m² avec terrain de 1297m².

Elle comprend au RDC un grand salon salle à manger de plus de 40m², une cuisine à aménager de 21m², un bureau , une salle d'eau, une salle de bain, un WC et une buanderie.

A l'étage vous bénéficiez de 4 chambres allant de 13 m² à 17m² dont une suite parentale et un WC indépendant.

Le plus de cette maison , les combles aménageables, des panneaux solaires en auto consommation, une piscine et une dépendance d'environ 350m²

Prévoir quelques travaux de rafraichissement, un chiffrage a été effectué.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet
05.59.69.38.16

188.44 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-09-07 02:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1297 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





