



Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE- quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

EAUBONNE 95600

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne-10 min Gare ERMONT-EAUBONNE-quartier PAUL BERT- appartement 3 pièces 68m² - Balcons- Cave - Parking

A Aubonne, dans une résidence de standing très recherchée située à 10 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 minutes des écoles (Paul Bert), votre Agence Guy Hoquet Aubonne a le plaisir de vous proposer ce bel appartement !

Il s'agit d'un appartement de 3 pièces composé d'une entrée avec grands placards et porte sécurisée, une cuisine aménagée et équipée et l'accès à un premier balcon, une pièce de vie lumineuse de 18m² donnant accès à un second balcon de plus de 4m² (SUD-EST) , un dégagement , deux chambres avec dressing respectivement de 10m² et 14m² (avec balcon privatif pour cette dernière) ,une salle de bains avec espace buanderie, WC indépendants .A cela s'ajoute une cave et une place de parking !

Les atouts: Proximité des 2 gares(Ermont-Eaubonne et Champ de Courses d'Enghien) et des écoles, Double vitrage et volets récents, fibre, copropriété avec ascenseur..

Belle opportunité à saisir !!

68.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.65 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	366 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	4188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

