



Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 88.20 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 88.20 m2

Dans un quartier calme, proche des commerces et écoles.

Pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec accès terrasse. trois chambres, salle de douche et toilettes. Sous-sol complet avec pièce annexe, débarras, cave et grand garage. PVC double vitrage, isolation récente. Le tout sur un terrain d'environ 550 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,27 % TTC, soit 220 000 euros hors honoraires.

88.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.7 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-19 09:11:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
