



À vendre : Ensemble immobilier - 3 pièces et studio - Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : Ensemble immobilier - 3 pièces et studio - Aubervilliers

Découvrez cet ensemble immobilier de 4 pièces, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Paul Bert.

-Avec une surface de 51.62m², un appartement 3 pièces comprend 2 chambres et est situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages.

-Et un studio composé d'une pièce principale, une salle d'eau avec wc situé au 2ème étage, d'une superficie 13.34m².

Le prix de vente est de 300 000 €. Vous bénéficierez de 2 salles d'eau et de 2 WC, ainsi que de 2 caves pour un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble, construit en 1930, dispose de volets métalliques.

La localisation est parfaite, à seulement 100 mètres des commerces et à 1 minute à pied de l'arrêt de bus le plus proche. Le métro est accessible en 4 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint Joseph, l'École privée Sainte-Marthe, le Lycée général et technologique Marcelin Berthelot, et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud. De plus, le quartier offre de nombreux restaurants, boulangeries, et supermarchés pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

64.99 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



